

# Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"02" октября 2023 года

Адрес: Протвино г, Северный проезд, 1  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " # " апреля 2023 года

осенний осмотр на " 2 " октября 2023 года

## Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер по эксплуатации жилых домов</u> (должность)	<u>С.К. Судаков</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭО</u> (должность)	<u>А.Д. Филатова</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

## **1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в	<u>2003</u>	
Срок службы здания	<u>125</u>	
Материал стен	<u>Стены из слоистых железобетонных панелей</u>	
Вид и тип	<u>Ленточный ростверк по сваям, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>10</u>	
Количество подъездов	<u>4</u>	
Количество квартир	<u>156</u>	
Количество лифтов	<u>4</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>11176,4</u>	кв. м
Общая площадь жилых	<u>8790,8</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между	<u>Нет</u>	

Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического)	Нет	
Наличие цокольного	Нет	
Общий физический износ многоквартирного	15	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего	0	кв. м
Принадлежность к памятнику	Нет	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)*	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1180,5	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	4	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м		отсутствуют				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от наружный водосток	шт.					x	
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный ростверк по сваям				
	цоколь	кв. м	460	Штукатурка				
	отмостка	кв. м	270	Бетон	124=20 кв.м.	20		
	приямки	шт.			133=4 шт (ремонт спуска в подвал) 135=4 шт. (установка решеток спуск в подвал)	4		

крыльца	шт.	4	Сборный железобетон	965=8 шт. (в под. 1,2,3,4 пожарный и основной выход))	4		
Наружные стены	кв. м	6249,6	Стены из слоистых железобетонных панелей				
<b>Колонны и столбы</b>							
Фасад	кв. м	6249,6	Панель с заводской отделкой				
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	160	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Железобетонные панели				
подъездные козырьки	шт.	4	Сборный железобетон	77=60,0 кв.м.(ремонт кровли козырьков над квартирами № 36-39, № 75-78, № 114-117, № 153-156 )	60	30	
межпанельные швы	пог. м	3769,3		111=100 п.м. (в под. 1,2,3,4) 111=12 кв.м. (кв. 153)	100		
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
<b>Проёмы</b>							
дверные заполнения	шт.	4	Глухая металлическая	7=11 шт (окраска дверей кровля, чердак, подвал))	11		
оконные заполнения	шт.	40	Дерево	24=20 шт. (замена окон 1,2,3,4, под.)	20		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	9		968=4 шт. (на подъезд)	4		



<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	14636	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	1050,4	Сборное				
чердачные	кв. м	1626,2	Сборное				
<b>Внутренние стены</b>	кв. м			35=1800 кв.м. (ремонт в под. 1,2,3,4)220=4 кв.м. (следы протечек 1 под. тех. эт.-2 кв.м., 2 под. тех.эт.-3 кв.м.)34=0,5 кв.м. (отслоение окрас. слоя 2 под.-0,1 кв.м., 3 под.-0,4 кв.м. ) 41=4 места (2 под. тех. эт.-2 шт., 3 под. тех. эт.-2 шт.)135=4 шт. (устан. решетки на тех.	1800		
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							

Лестницы	кв. м	662,3	Железобетонная	31=15 п.м. (в под. 1,2,3,4) 951=4,87 (ремонт пола 1 под. 1,02 кв.м., 2 под.-0,05 кв.м. , 3 под.-0,5 кв.м. , 4 под.-3,3 кв.м. ) 29=2 шт. (ремонт ступеней ) 31=10 п.м. (отсутствует поручень 1 под.2 эт.-5 м, 4 под. 1 эт.-2,5 п.м. , 5 эт.-2,5 п.м.) 951=10,3 кв.м. (вздутие напольной плитки 1 под.-3,1 кв.м., 2 под.-1,9 кв.м., 3 под.-0,4 кв.м. , 4 под.-4,9 кв.м.)) 31=15 шт. (излом верт. эл. 1 под.-1 шт., 2 под.-2 шт.,3 под.-7 шт., 4 под.-5 шт.) 30=2 шт.	15		
Тамбурные двери	шт.	4		4=8 шт. (замена тамбурных дверей )	8		
Остекление в местах общего пользования	кв. м	99,79	Дерево				
Мусоропроводы	шт.	4		626=1 шт. (ремонт спуска для контейнеров 1 под.)	1		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	40	Лестничная клетка				
Внутренний водосток	пог. м	241,6	100				
Почтовые ящики	шт.	156		45=117 шт. (замена почт. ящ. 1,2,3 под.)	117		
4	<b>Печи, очаги</b>						
	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.					
5	<b>Противорадиационное убежище</b>						
	система управления вентиляцией	компл.					

электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						
двери	шт.						
воздухозаборник	шт.						
вентиляция	компл.						
водоснабжение	компл.						
канализация	компл.						
освещение	компл.						
дополнительное	компл.						

6 **Центральное отопление**

отопительные приборы мест общего пользования	шт.	36	Конвектор				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	67046	Верхняя	184=130 Ду50 184=150 Ду40 184=50 Ду32 184=10 Ду20	340		
вертикальны трубопроводы	пог. м	4435,2	Вертикальная				
задвижки	шт.	8					
прочая запорная арматура	шт.	305					
тепловые пункты	шт.	4	Зависимая	192=3 шт (Проверка и ремонт оборудования общедомового узла учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения)	3	3	
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	67190	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
общедомовые приборы	шт.	1					

7 **Горячее водоснабжение**

горизонтальные трубопроводы	пог. м	670,5	Сталь оцинкованная	200=60 Ду25 200=50 Ду42 200=150 Ду48 200=140 Ду60	400		
вертикальны трубопроводы	пог. м	660	Сталь оцинкованная				
задвижки	шт.	2					
прочая запорная арматура	шт.	404					
общедомовые приборы	шт.	1					

8 **Холодное водоснабжение**

горизонтальные трубопроводы	пог. м	652,5	Сталь оцинкованная				
вертикальны трубопроводы	пог. м	660	Сталь оцинкованная				



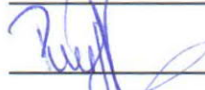
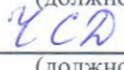
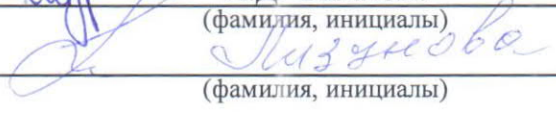
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	204		211=2 шт.(Замена запорной арматуры на системе ХВС в подвале под.№1,2)	2	2	2
	общедомовые приборы	шт.	1					
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные	пог. м	82	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	613	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	241,6	100				
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2					
	щит этажный	шт.	40	На лестничных клетках	145=80 шт (на щитах отсутствуют знаки электробезопас ности)	80		
	светильники	шт.	157	Светодиодный светильник				
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы	шт.	6					



### 3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-	-	-
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового	-	-	-
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	2023-04-28	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-06-30	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2023-09-30	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)		С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		А.Д. Филатова (фамилия, инициалы)
 (должность)		М.И. Музичкова (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"02" 10 2023 года